

SB.5.3 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Frankfurt Adolf-Miersch-Siedlung

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	29 ha
	Lage	Niederrad, eher randstädtisch
	Integration	im Westen durch Bahntrasse abgegrenzt eingefasst von Straßen, an Bebauung anknüpfend
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen Nahversorgung
	Verortung (außer Wohnen)	wenige im nördlichen Teil
Bebauung	Struktur	gerade und geschwungene Formen
	Bebauungsstruktur	Zeilen, Reihen
	Bauweise	geschlossen
	Silhouette	relativ gleichmäßig
	Geschosse	4-5 VG + teilweise DG, wenige mit 3 VG
	Gebäudetypologie	Mehrfamilienhäuser, wenige Einfamilienhäuser
	Gebäudegestaltung	sehr ähnlich Zeilen in Teilabschnitten homogen weiße und braune Fassaden überwiegend Satteldächer, im nördlichen Abschnitt auch Flachdächer

Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	Grünräume zwischen den Zeilen, mehr als nur Abstandsgrün Anlage/Grünband Grünstreifen
	Ausprägung Grünräume	verzahnt
	Zugänglichkeit Grünräume	öffentlich, halböffentlich, privat
	Öffentlicher Raum, Plätze	Fußwegenetz
Erschließung	Straßenführung	Verästelungsprinzip eine überörtliche Verbindungsstraße quer durch das Gebiet getrenntes Fußwegenetz
	Ruhender Verkehr	Straße Garagen Parkflächen